

ПРОТОКОЛ
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ
от «19» июня 2016 г.

Дата и место проведения общего собрания:
Дата и время проведения очного обсуждения:

«26» мая 2016 г., 19 час. 00 мин.

Дата начала заочного голосования

«27» мая 2016 г.

Дата и время окончания приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование

«17» июня 2016 г., до 14 час. 00 мин.

Место проведения очного обсуждения:

г. Москва, Алма-Атинская ул., дом 9, корп. 3 (Школа № 975)

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений

г. Москва, Алма-Атинская ул., дом 11, корп. 1, секретариат (ГБУ «Жилищник района Братеево»)

ВНЕОЧЕРЕДНОЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

по адресу: г. Москва, Борисовские пруды ул., дом 46, корп. 2 в форме очно-заочного голосования

Инициатор общего собрания: ГБУ «Жилищник района Братеево»

Председатель общего собрания

Зугеева Евгения Ефремовна

Секретарь общего собрания

Ерошенков Владимир Владимирович

Лица, проводившие подсчет голосов

- 1) Зугеева Евгения Ефремовна (собственник квартиры №14, по адресу: г. Москва, Борисовские пруды ул., д.46, корп.2);
- 2) Ерошенков Владимир Владимирович (собственник квартиры №453, по адресу: г. Москва, Борисовские пруды ул., д.46, корп.2).

Лица, принявшие участие в общем собрании:

Собственники помещений в многоквартирном доме и их представители - список присутствующих на очном обсуждении прилагается (приложение № 4), список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование) прилагается (приложение № 6).

Приглашенные на очное обсуждение - список прилагается (приложение № 5).

Общее количество жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - 358.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме – 25 769,4 кв.м.
что соответствует 100 % голосов собственников помещений на общем собрании.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 782.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 332, владеющих 17 718,84 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 68,76%.

Общее собрание имеет кворум, правомочно принимать решение

Повестка дня общего собрания

1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания.
2. Избрание лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.
3. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта.
4. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт.
5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.
6. Определение лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, взаимодействовать с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы по вопросам проведения капитального ремонта.
7. Определение помещения в многоквартирном доме, доступного для всех собственников помещений, для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования.
8. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

Вопрос 1. Избрание Председателя и Секретаря общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать Председателем собрания Зугееву Евгению Ефремовну (собственник квартиры №14, по адресу: г.Москва, Борисовские пруды ул., д.46, корп.2).

Секретарем собрания Ерошенкова Владимира Владимировича (собственник квартиры №453, по адресу: г.Москва, Борисовские пруды ул., д.46, корп.2).

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 17 718,84 кв. м, обладающих количеством голосов 68,76%.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,76%	0%	0%

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение, составило 68,76% от общего числа голосов собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ - ПРИНЯТО

Вопрос 2. Избрание лиц для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать для подсчета голосов, поданных по вопросам, поставленным на голосование, следующих лиц

1) Зугееву Евгению Ефремовну (собственник квартиры №14, по адресу: г.Москва, Борисовские пруды ул., д.46, корп.2);

2) Ерошенкова Владимира Владимировича (собственник квартиры №453, по адресу: г.Москва, Борисовские пруды ул., д.46, корп.2).

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 17 718,84 кв. м, обладающих количеством голосов 68,76%.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,76%	0%	0%

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение, составило 68,76% от общего числа голосов собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ - ПРИНЯТО

Вопрос 3. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту и сроков проведения капитального ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Провести работы по замене лифтового оборудования и ремонту лифтовых шахт, включая разработку проектной документации, со сроком начала проведения работы не позднее 30.12.2017 г.

1. регистрационный номер лифта - 118906;
2. регистрационный номер лифта - 118907;
3. регистрационный номер лифта - 118908;
4. регистрационный номер лифта - 118909;
5. регистрационный номер лифта - 118910;
6. регистрационный номер лифта - 118911;
7. регистрационный номер лифта - 118912;
8. регистрационный номер лифта - 118913;
9. регистрационный номер лифта - 118914;
10. регистрационный номер лифта - 118915;
11. регистрационный номер лифта - 118916;
12. регистрационный номер лифта - 118917;
13. регистрационный номер лифта - 118918;
14. регистрационный номер лифта - 118919;

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 17 718,84 кв. м, обладающих количеством голосов 68,76%.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,76%	0%	0%

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение, составило 68,76% от общего числа голосов собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ - ПРИНЯТО

принято/не принято

Вопрос 4. Утверждение сметы расходов на капитальный ремонт.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить смету расходов на проведение капитального ремонта в соответствии со сметами на оказание услуг, выполнение работ по капитальному ремонту в составе утвержденной проектной документации, но не более размера предельной стоимости работ и (или) услуг по капитальному ремонту, определенного постановлением Правительства Москвы.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 17 718,84 кв. м, обладающих количеством голосов 68,76%.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,76%	0%	0%

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение, составило 68,76% от общего числа голосов собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ - ПРИНЯТО

Вопрос 5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить следующие источники финансирования капитального ремонта:

- 1) Средства фонда капитального ремонта, сформированные на счете Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы за счет уплаченных собственниками помещений в многоквартирном доме взносов на капитальный ремонт;
- 2) Средства Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы, полученные за счет взносов на капитальный ремонт собственников помещений в других многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете Фонда (в случае недостаточности средств источника № 1);
- 3) Иные не запрещенные законом средства, привлекаемые Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы в целях проведения капитального ремонта многоквартирного дома (в случае недостаточности средств источника № 1).

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 17 718,84 кв. м, обладающих количеством голосов 68,76%.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,76%	0%	0%

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение, составило 68,76% от общего числа голосов собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ - ПРИНЯТО

Вопрос 6. Определение лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, взаимодействовать с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы по вопросам проведения капитального ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить лицами, уполномоченными от имени всех собственников помещений участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, а также взаимодействовать с Фондом капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы по

вопросам проведения капитального ремонта Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник района Братеево» лице директора ГБУ «Жилищник района Братеево» или следующих собственников помещений в многоквартирном доме:

- 1) Веселову Татьяну Владимировну (собственник квартиры №50, по адресу: г.Москва, Борисовские пруды ул., д.46, корп.2).

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 17 718,84 кв. м, обладающих количеством голосов 68,76%.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,76%	0%	0%

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение, составило 68,76% от общего числа голосов собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ - ПРИНЯТО

Вопрос 7. Определение помещения в многоквартирном доме, доступного для всех собственников помещений, для размещения сообщений о решениях, принятых общим собранием, и итогов голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить, что сообщения о решениях, принятых общим собранием собственников помещений в доме, и итоги голосования размещаются в помещениях общего пользования в многоквартирном доме: на информационных стендах в подъездах.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 17 718,84 кв. м, обладающих количеством голосов 68,76%.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,76%	0%	0%

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение, составило 68,76% от общего числа голосов собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ - ПРИНЯТО

Вопрос 8. Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Определить местом хранения протокола данного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, решений собственников по вопросам, поставленным на голосование - Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник района Братеево» по адресу: г.Москва, ул. Алма-Атинская, дом 11, корп. 1, каб.2.

При подведении итогов голосования учтены голоса собственников помещений с общей площадью 17 718,84 кв. м, обладающих количеством голосов 68,76%.

РЕШИЛИ: итоги голосования собственников помещений, принявших участие в голосовании по данному вопросу (суммарное количество голосов, поданных за каждый вариант решения):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
68,76%	0%	0%

Количество голосов, поданных «ЗА» предложенное решение, составило 68,76% от общего числа голосов собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕННОЕ РЕШЕНИЕ - ПРИНЯТО

Приложения к протоколу:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на «26» мая 2016 г. в 1 экз. на 14 л.
2. Сообщение о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
3. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 1 л.
5. Список приглашенных лиц, присутствовавших на очном обсуждении, в 1 экз. на 1 л.

6. Список лиц, принявших участие в голосовании (передавших решения в письменной форме по вопросам, поставленным на голосование), в 1 экз. на 5 л.
7. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, в 1 экз. 332 шт. на 996 л.

Инициатор общего собрания - Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник района Братеево» представляет копии решений и протокола общего собрания в орган государственного жилищного надзора, размещения в Государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства и направления в Фонд капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование: Государственное бюджетное учреждение города Москвы «Жилищник района Братеево» по адресу: г.Москва, ул. Алма-Атинская, дом 11, корп. 1, каб.2

Подписи:

Председатель собрания/член счетной комиссии  Зугеева Евгения Ефремовна

Секретарь собрания/член счетной комиссии  Ерошенков Владимир Владимирович